

Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 146 m²
Grundstücksgröße: 423 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 3
Preis: 335,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Baujahr: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein sehr gepflegtes Haus auf Vir mit 2 Apartments und einer großen Garage nur 180m vom schönen Strand auf der Nordseite der Insel. Jedes Apartment hat vor dem Haus einen Terrasse mit Bodentiefen Fenstern, sodass sie auch in der kühleren Jahreszeit viel Licht und Wärme genießen können, sowie eine Lode auf der hinteren Seite mit Hof. AP1 ist aufgeteilt in Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad sowie einem Abstellraum sowie angrenzender Garage. Gesamt: 80,80m² AP2 ist aufgeteilt in Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder. Gesamt: 65,15m² Das Haus ist Baujahr 2012, mit einem Grundstück von 423m² und einer gesamten Wohnfläche von 146,95m². Es ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand und kann sofort bezogen oder vermietet werden. Die Entfernung zum Strand beträgt 170m. Aktuell gibt es eine Zisterne für Wasser sowie Septik-Grube. In den nächsten Monaten ist der Anschluss an des öffentliche Netz geplant. Verkaufspreis: 335.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4039

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483084
Agency ref id: 2300-K4039