

MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	81 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	04.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Nerezine
Postleitzahl:	51550

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MALI LOŠINJ, NEREZINE – Charmantes Haus in der Nähe des Meeres Wir verkaufen ein schönes und authentisches Reihenhaus in der Nähe des Meeres in Nerezine auf der Insel Lošinj. Im Erdgeschoss befindet sich ein komplett eingerichtetes Studio-Apartment von 25 m ² Größe, das die Eigentümer im Sommer zur touristischen Vermietung vermieten, es ist mit 3 Sternen kategorisiert und verfügt über eine überdachte Terrasse von 20 m ² . Der Wohnbereich des
----------------------------	---

Hauses befindet sich oberhalb der Wohnung und verfügt über einen separaten Eingang. Er besteht aus 3 Etagen: Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Bad sowie eine überdachte Terrasse von 20 m² mit schöner Aussicht das Meer. Im zweiten Stock gibt es zwei Zimmer, eines davon mit Blick auf das Meer und ein kleineres Zimmer mit Blick ins Grüne. Im dritten Stock befindet sich ein Dachboden, der zum Schlafen eingerichtet ist. Das Haus liegt in der Nähe des Zentrums von Nerezina, 3 Gehminuten von der wunderschönen Bucht, dem Strand Galboka und anderen nahe gelegenen Stränden entfernt. Es verfügt außerdem über einen Garten von 110 m², der als Parkplatz und Sommerküche genutzt werden kann, sowie ein Grundstück von 90 m² auf der anderen Seite des Hauses. Neben der Möglichkeit, das Meer und die Schönheit von Mali Lošinj zu genießen, verfügt diese Immobilie auch über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, sodass ich dies als Chance betrachte. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr

Nerezine liegt im nordöstlichen Teil der Insel Lošinj oberhalb von Cres. Wenn Sie die Brücke von der Nachbarinsel in Richtung Norden überqueren, ist Nerezine nach Osor die zweite Stadt, die Sie auf der Insel Lošinj in der Kvarner-Bucht passieren. Mit etwa 400 Einwohnern liegt dieser wunderschöne Ort am Fuße des Berges Osorščica, einem der schönsten Inselberge in der Kvarner-Bucht. Ein wunderschöner Wanderweg führt von Nerezin zum 589 Meter hohen Gipfel. Im Jahr 1887 übernachtete dort der österreichisch-ungarische Thronfolger Rudolf von Habsburg. Zu dieser Zeit wurde Kvarner von Österreich-Ungarn regiert, was für den Aufschwung des Tourismus in Nerezine sorgte. Zu dieser Zeit wurden auf Lošinj viele prächtige Villen gebaut. Besonders im südlichen Veli Lošinj ist die Habsburger-Architektur zu sehen. Nerezine zeichnet sich vor allem durch typisch kroatische Steinhäuser und einen schönen Hafen aus. Im kleinen Yachthafen können Besucher zahlreiche historische Holzschiffe bewundern, deren Bau den Bewohnern seit Generationen bekannt ist. In der alten Scheune geht die Arbeit weiter wie vor Jahrzehnten. Es gibt noch eine weitere Tradition, die Sie in den örtlichen Restaurants genießen können: das Angeln. Auf den Speisekarten dominieren köstliche Fisch- und Meeresfrüchtegerichte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21152

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483096

Agency ref id: 21152