

## Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena, Rogoznica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna vila udaljena samo 30 m od mora u blizini Primoštena
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	460 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,198,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese luxuriöse Villa befindet sich im Zentrum von Dalmatien, in dem schönen und authentischen Rogoznica. Es ist nur 30 Meter vom Meer und dem Naturstrand entfernt. Ausgestattet mit hochwertigen Materialien, geschaffen für vollen Genuss und Entspannung. Um den Genuss noch stärker zu machen, wurde der Raum im letzten Stock nur für diesen Zweck entworfen. Hier ist Mini-Küche, Billardtisch und andere Unterhaltungsgeräte, Mini-Fitnessraum, Umkleideraum und eine große Sauna mit 2 Toilet und Dusche. Der Ausgang von dieser Etage führt zu einer Terrasse mit einem Jacuzzi und einem großen Sonnenschirm. Von dieser Terrasse hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die Inseln. Auf der 1. Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Meerblick. Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse, auf der die Gartenmöbel zum Entspannen stehen. Es gibt auch 3 Schlafzimmer (jedes mit eigenem Badezimmer), der Hauptraum ist nach Süden ausgerichtet und hat einen Terrassenausgang. Dieses Zimmer verfügt über einen Kleiderschrank. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Terrasse, die sich entlang des gesamten Hauses erstreckt. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Schlafzimmer, die über ein eigenes Badezimmer und eine geräumige Küche und einen Essbereich verfügen. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang des

Hauses. Der Innenhof ist geräumig und mit mediterranen Pflanzen dekoriert und darin befindet sich ein Grill und ein großer Parkplatz. Diese Villa ist einzigartig, denn der Pool befindet sich an der Spitze des Hauses, so dass Sie garantiert die Schönheit des Meeres und Dalmatiens genießen können. Immobilien ID: ST-898  
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483135

Agency ref id: ST-898

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402