

Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 120 m²
Grundstücksgröße: 640 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein im Bau befindliches einstöckiges Haus mit modernem Design in wunderschöner Lage mit freiem Blick auf Učka. An einem wunderschönen Ort mit freiem Blick auf das wunderschöne Učka-Gebirge befindet sich dieses schöne einstöckige Haus im Bau. Dieses wunderschön gestaltete Haus hat eine Gesamtfläche von 120,10 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem offenen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse kombiniert, wo sich eine Sommerküche befindet ein Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Außerdem gibt es einen Technikraum und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer sind klimatisiert, während die Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Der weitläufige Garten ist 640 m² groß, komplett eingezäunt und mit schönen Grünflächen angelegt, außerdem gibt es einen schönen Swimmingpool von 30 m². Die Immobilie wird zum angegebenen Preis „schlüsselfertig“ verkauft, d. h. komplett fertiggestellt und unmöbliert, was dem neuen Eigentümer die Wahl lässt, die Immobilie nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben zu dekorieren. Die Lage des Anwesens bietet Ruhe und das Konzept des Hauses bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute Privatsphäre und einen schönen, entspannenden Blick auf die umliegende Natur und das Grün. Auch verkehrstechnisch ist es gut angebunden – der erste Strand ist nur 7,5 Kilometer entfernt, alle weiteren notwendigen Einrichtungen, wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Postämter und Banken liegen im Umkreis von 2 Kilometern der Immobilie. Aufgrund seines Inhalts, seiner Lage und seines Konzepts stellt die Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die sich mit der touristischen Vermietung befassen möchten, bei der eine schnelle Kapitalrendite garantiert ist, und wir können sie uns auch als unser eigenes Ferienhaus für einen perfekten Kurzurlaub vorstellen im wunderschönen grünen Istrien. ID CODE: 2003-464

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483148

Agency ref id: 2003-464