

## Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 294 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1996 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 19  
Badezimmer: 6  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, schöne Villa mit beheiztem Pool und Whirlpool. Schöne Villa zum Verkauf in der Nähe von Svetvincent. Die mittelalterliche Stadt Svetvinčenat im Süden von Zentralistrien ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Diese Villa mit einer Gesamtfläche von 294 Quadratmetern erstreckt sich über drei Etagen. Im Untergeschoss gibt es einen Unterhaltungsbereich, einen Fitnessraum, ein Badezimmer, Tischfußball, Tischtennis, Billard und Darts. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Vorraum und Badezimmer sowie ein weiteres Gästebad befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und den Garten. Auf der zweiten Etage befinden sich drei weitere Zimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Pool und das Meer in der Ferne. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage und SAT/TV. Im gesamten Gebäude ist eine Zentralheizung vorhanden. Die Villa ist voll möbliert und mit modernen Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Auf dem weitläufigen Garten von 1996 Quadratmetern gibt es einen großen beheizten Swimmingpool, ein Sonnendeck, einen überdachten Grillkamin mit Sitztisch, einen Whirlpool, einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und einen zusätzlichen Parkplatz für zwei weitere Fahrzeuge, einen Kinderspielplatz mit Schaukel, Rutsche und Klettergerüst. Es gibt auch zusätzliche Einrichtungen wie Minigolf, Multifunktionsfeld (16x8m) mit Minifußball, Basketball, Volleyball. Der Hof ist von einer 1,2 m bis 2 m hohen Trockenmauer umgeben, sodass hier Ruhe und Privatsphäre garantiert sind. Die Villa verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. Es ist für 8+2 Personen kategorisiert, wird während der Saison vermietet und hat eine hervorragende Auslastung. Das Anwesen befindet sich in einer sehr attraktiven Lage im Zentrum der Halbinsel

Istrien, umgeben von Villen und Ferienhäusern, und neben der Lage machen die Qualität und die Einrichtungen, die das Anwesen bietet, es zu einer ausgezeichneten Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus Mietgeschäft, das den neuen Eigentümern eine Rendite auf das investierte Geld durch Miete sichert.  
ID CODE: 2003-472

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483153

Agency ref id: 2003-472