

## Marčana, okolica, kuća s prostranom okućnicom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, kuća s prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 141 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 26288 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1983

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, Haus mit großem Garten am Rande des Dorfes. Dieses schöne Familienhaus liegt nur 4 Kilometer vom Zentrum von Marčana entfernt. Das Haus ist als einstöckiges Haus mit einer Fläche von 141 m<sup>2</sup> konzipiert und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer großen geschlossenen Terrasse. Das Anwesen befindet sich am Rande einer kleinen Siedlung und ist von Natur und Grün umgeben. Der weitläufige Garten erstreckt sich auf 26.288 Quadratmeter, wovon etwa 4.800 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone liegen. Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 99 m<sup>2</sup>, die derzeit als Werkstatt genutzt wird. Das Gebäude ist auch an Wasser und Strom angeschlossen. Das Anwesen ist ideal für alle, die einen großzügigen Garten mit Bebauungsmöglichkeit suchen, und die vorhandene Garage eignet sich hervorragend als Nebengebäude, das unterschiedliche Zwecke wie Werkstatt, Lager, Taverne haben kann - je nach den Bedürfnissen der Zukunft Eigentümer. Die Lage bietet perfekte Privatsphäre und Ruhe, und alle notwendigen Annehmlichkeiten sind innerhalb von 5 Kilometern zu erreichen. ID CODE: 2003-471

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483154

Agency ref id: 2003-471