

ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom, Pazin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	60 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	236,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin
Siedlung:	Pazinska jama
Postleitzahl:	52000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PAZIN - Renoviertes Haus mit Wellness Die stolze Stadt Pazin, das Herz Istriens, ist der Verwaltungssitz der Gespanschaft Istrien. Es entstand in einigen stürmischen Zeiten auf den steilen Klippen über der 130 Meter tiefen Schlucht, wo der Fluss Pazinčica in die Pazinska jama mündet - ein besonderes morphologisch-hydrologisches Phänomen, das zur geschützten Landschaft erklärt wurde. Es verfügt über die am besten erhaltene Burg Istriens - ein massives Gebäude, von dem aus einst ganz Istrien regiert wurde, eine Fülle historischer und kultureller Sehenswürdigkeiten, ein außergewöhnliches gastronomisches Angebot und wunderbare Meisterwerke der Natur mit Wasserfällen, Bächen und eingeschnittenen Reliefs. Es ist eine sichere und offene Stadt im menschlichen Maßstab, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und seine Traditionen bewahrt. Ein Ort, an dem sich das Leben im Sommer wie im Winter mit gleicher Intensität abspielt. In der Nähe des Zentrums von Pazin steht ein renoviertes Haus mit Wellness zum Verkauf. Das modern eingerichtete Haus mit rustikalen Elementen erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und niedriges Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich, bestehend aus einem beheizten Innenpool von 15 m² und einer Sauna. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche und einem Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, die über eine Außentreppe auch Zugang zum Hof und zum Wellnessbereich hat. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist klimatisiert und bietet die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Eine hervorragende Mikrolage in fußläufiger Entfernung zu Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit für das Familienleben sowie zu einer Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Das Untergeschoss von 30 m², in dem der Wellnessbereich geplant ist, ist noch unvollendet, und es besteht die Möglichkeit, die Immobilie im Bestand zu kaufen, was dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, die endgültige Gestaltung nach persönlichen Vorlieben zu wählen. Der Preis für eine voll ausgestattete und möblierte Immobilie mit Rohkeller beträgt 213.000 €. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21170

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483182

Agency ref id: 21170

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472