

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m ²
Grundstücksgröße:	718 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfana
Siedlung:	Kanfana
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Geräumiges Haus mit Swimmingpool In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Ihrer Nähe haben. Ein kleiner Ort, wo das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens kombiniert wird, 15 Autominuten von Rovinj entfernt. Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen sakralen Erbe und lokalen Produkten. Mit einem kleinen Zugang zum Meer ist die Gemeinde Kanfanar ein interessantes Ziel für alle Liebhaber der Natur, des historischen Erbes, der istrischen Tradition und Kultur sowie des Aktivurlaubs. Nicht weit von der Stadt Kanfanar steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus mit zeitloser Architektur liegt in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Harmonisch ansprechendes Äußeres und ebenso harmonisch abgestimmtes modernes Interieur und harmonisch geplante Räume zeigen, dass bei der Gestaltung dieser Immobilie an jedes Detail gedacht wurde. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der eine maßgefertigte Küche des deutschen Herstellers Moderano, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Veranda mit Sommerküche und Esszimmer vereint. Im restlichen Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Technikraum/Abstellraum und eine Toilette. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Studio-Apartment mit separatem Eingang ergänzt. Eine Innentreppe aus Eichenholz führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden. Der Hof des Hauses ist komplett eingezäunt und gärtnerisch angelegt. Es wird von einem beheizten Pool von 32 m² mit Sonnendeck dominiert. Die Qualität des Baus und der Ausstattung der Immobilie erkennt man zum Beispiel an der Isolierung der Wände von 10 cm, Demit-Fassade, belüftetem Dach mit 25 cm Steinwolle, Fenstern mit Dreischichtglas - Glas 4 Jahreszeiten, Einbruch- Sicherheitstüren, Fußbodenheizung, Heizung von Brauchwasser und Schwimmbad über Wärmepumpen, Abdichtung aller Außenflächen und ein Sprinkler- und Tröpfchenbewässerungssystem. Die Lage, die Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein friedliches Familienleben

sowie zu einer Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 21151

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483184

Agency ref id: 21151

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472