

## OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2010

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Pag
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL PAG, STADT PAG - Apartmenthaus für den Tourismus In einer seltenen und immer begehrten Lage vermitteln wir den Verkauf eines Apartmenthauses von 180 m<sup>2</sup> mit 5 Wohnungen in der Stadt Pag mit einem Garten von 330 m<sup>2</sup>, wo es möglich ist, 6-8 Fahrzeuge zu parken und nur 200 Meter vom Strand und nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Jede Wohnung bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Stadt Pag und die Bucht von Pag. Sie verfügen über einen separaten Eingang, eine großzügige Terrasse und einen PKW-Stellplatz. Das Haus wird möbliert verkauft und ist bereit für touristische Aktivitäten. Die Gesamtkapazität des Hauses beträgt 22 Personen. Es besteht aus: Erdgeschoss: AP5 56,46 m<sup>2</sup> (2+2 Studio-Apartment mit großem Abstellraum, der umgebaut werden kann, Bad mit Dusche und Terrasse auf der Nordseite) AP4 32,78 m<sup>2</sup> (2+2 Studio-Apartment mit Bad mit Dusche u Terrasse auf der Nordseite) Abstellraum 2m<sup>2</sup> 1 Etage: AP3 23,17 m<sup>2</sup> (2+2 Wohnung, ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer mit Dusche, Terrasse neben der Wohnung) AP2 24,83 m<sup>2</sup> (2+2 Wohnung , ein Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche, Terrassen auf der Nord- und Südseite) 2. Stock: AP1 39,78 m<sup>2</sup> (4+2-Wohnung, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer mit Dusche , Terrassen auf der Nord- und Südseite) Die gesamte Wohnnettofläche, ohne die Terrassenflächen, Vordächer, 6+ Stellplätze und andere Außenteile des Hauses, beträgt 179 m<sup>2</sup>. Die Insel Pag liegt in der norddalmatinischen Region Kroatiens und bietet Besuchern ein reiches Kultur- und Unterhaltungsleben, kombiniert mit einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit einigen der schönsten Strände Kroatiens. Die Stadt Pag wurde im 15. Jahrhundert gegründet und bewahrt bis heute viele bedeutende architektonische Denkmäler. Die Empfehlung für alle Besucher ist sicherlich ein Besuch des Spitzenmuseums, das einzigartige Beispiele der weltberühmten Pag-Spitze präsentiert, die auch eines der beliebtesten touristischen Souvenirs ist. Pag wird alle Besucher mit der einzigartigen Qualität seines reichen kulturellen Lebens, kombiniert mit wunderschönen Stränden und gastronomischen Köstlichkeiten, zufrieden stellen. Eine der am meisten geschätzten gastronomischen Spezialitäten Dalmatiens, Pag-Käse, Wein und Lamm am Spieß werden in vielen lokalen Haushalten angeboten. Das Haus ist ideal, um in den Tourismus zu investieren und touristische Aktivitäten durchzuführen! Diese Immobilie wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Die Vermittlungsleistung umfasst neben der fachkundigen Beratung die Prüfung der vollständigen Eigentumsdokumentation, die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers in das Grundbuch. Wenn Sie sich für uns entscheiden, hilft Ihnen das Immobilienbüro Dux gerne dabei, Rechnungen für Gemeinkosten von Strom, Wasser und kommunalen Dienstleistungen auf Ihren Namen zu überweisen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483340

Agency ref id: 21191

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655