

Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Selce kuća sa 7 apartmana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 940 m²
Schlafzimmer: 15
Preis: 1,550,000.00 €
Erstellt: 13.10.2023

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Selce
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Familienhaus befindet sich in einer der schönsten Straßen von Selc, in
ausgezeichneter Lage nur ca. 200 m vom Meer, dem Strand und dem

Tauchzentrum und ca. 350 m vom Stadtzentrum entfernt, auf einem Grundstück von ca 719,33 m², Grundrissmaße 14x16 m, Gesamtbruttofläche 939,52 m². Das Haus ist ein Wohn- und Geschäftshaus, das neben der Eigentümerwohnung im Erdgeschoss mit großer Terrasse zur Straße hin über 7 möblierte, ausgestattete und klimatisierte Wohnungen unterschiedlicher Größe, 4 Dachgeschosszimmer, eine Waschküche, ein Abstellraum, ein eigener eingezäunter Parkplatz für ca. 10 Fahrzeuge und eine Garage. Die gesamte Umgebung des Hauses ist eingezäunt, gärtnerisch angelegt und gepflastert, und im Garten wurde ein Gartengrill errichtet. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein modern eingerichtetes und hervorragend ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna und Hydromassagewanne. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich auf der Vorderseite eine neu renovierte Eigentümerwohnung mit großer Terrasse und einem Büro für Vermietungsgeschäfte und auf der Gartenrückseite eine modern neu eingerichtete Zweizimmerwohnung (Kategorie mit 4*) mit großer Terrasse, während sich im Garten ein neu renoviertes Studio-Apartment (mit 4* kategorisiert) befindet. Im 1. Stock des Hauses befinden sich drei neu eingerichtete Apartments mit teilweisem Meerblick (zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer), alle mit 4* kategorisiert, während im 2. Stock des Hauses zwei Zweizimmerwohnungen kategorisiert mit 3* und freiem Blick aufs Meer. Alle neu eingerichteten Apartments verfügen über ein Smart-Room-System mit Karteneinsatz. Das Haus verfügt über eine Alarmanlage, im Erdgeschoss ist es für eine zentrale Fußbodenheizung vorbereitet, und die gesamte Umgebung des Hauses ist videoüberwacht. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Das Vermietungsgeschäft ist in langjähriger Arbeit aufgebaut, die Wohnungen sind stark nachgefragt bei hervorragender Auslastung. ID CODE: 4852

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483454

Agency ref id: 4852