

Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa puno potencijala na super lokaciji!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, istarska kamena kuća sa puno potencijala na super lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, istrisches Steinhaus mit viel Potenzial in toller Lage! Im Zentrum der Stadt, nicht weit von der Stadt Poreč, steht ein Haus zum Renovieren mit viel Potenzial zum Verkauf. Alles, was Sie zum Leben und zur Unterhaltung brauchen, finden Sie in der Nähe. Obwohl es im Zentrum der Stadt liegt, bietet das Haus mit einem 200 m² großen Garten Ruhe und Intimität. Die Gesamtgröße der Wohnfläche beträgt 250 m². Das Erdgeschoss des Hauses ist als separates Studio von insgesamt 55 m² geplant. Im ersten Stock führt der Flur zum Wohnzimmer des Hauses und zwei Schlafzimmern mit Badezimmern. Eine Innentreppe führt zu zwei weiteren Schlafzimmern. Das Haus ist bewohnbar. Mit einer geringfügigen Anpassung kann der zukünftige Käufer zwei separate Einheiten erhalten, die er schließlich mieten kann. im hof gibt es einen garten und ein weiteres gebäude von 30m² kann als sommerküche oder als weiteres kleineres studio eingerichtet werden. Diese Immobilie ist an sich schon etwas Besonderes und ist eine ideale Investitionsmöglichkeit durch touristische Vermietung. ID CODE: 1031-544

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483463
Agency ref id: 1031-544
Kontakt Telefon: +38552210824