

## Rustikalna vila s bazenom, Višnjan, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rustikalna vila s bazenom, Višnjan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1390 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,650,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2008

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem kleinen ruhigen Ort in der Nähe von Porec befindet sich diese schöne rustikale Villa, die Ihnen den Atem raubt. Für den persönlichen Gebrauch oder zur Miete erfüllt dieses Haus alle Anforderungen an einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt. Im Erdgeschoss dieser einzigartigen Villa finden wir eine Küche und ein Esszimmer mit Blick auf die Terrasse, ein Wohnzimmer mit Glaswand, ein Schlafzimmer mit Bad und einen Entspannungsbereich, der aus zwei Saunen (türkisch und finnisch) und einer besteht Toilette. Die überdachte Terrasse mit Grill bietet einen einfachen und geschützten Platz zum Kochen im Freien. Im Obergeschoss finden wir zwei wunderschön eingerichtete Zimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Der Keller dieser Villa ist für Weinliebhaber gemacht. Ausgestattet mit einer Bar, einem Weinschrank, einem großen Tisch und einem Badezimmer wird dieser Bereich jeden Aufenthalt angenehm machen. Fußbodenheizung und Ventilkonvektoren ziehen sich durch das ganze Haus. Wärmequellen sind Öl und Strom. Der Pool von 50 m<sup>2</sup> schmückt diesen weitläufigen Garten von 1390 m<sup>2</sup>, der von einem Zaun umgeben ist und außergewöhnliche Privatsphäre bietet. Die romantische Atmosphäre dieses Anwesens wird jedem einen unvergesslichen Aufenthalt in diesem Stück Paradies umgeben von wunderschöner Natur bescheren. ID CODE: 34

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483528  
Agency ref id: 34