

Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 154 m²
Grundstücksgröße: 373 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 461,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban
Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, berühmt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet. - Dieses traditionelle istrische Steinhaus befindet sich in der Nähe von Barban. Dieses gut gebaute Haus von 154 m² erstreckt sich über zwei Etagen, in denen viele ursprüngliche Elemente des Hauses erhalten geblieben sind. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Kamin aus dem berühmten Brac-Stein, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Badezimmer. Die Küche selbst ist einzigartig und maßgefertigt. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen Balkon mit schönem Blick in die Natur und den Garten. Klimaanlage lösen das Problem der Heizung und Kühlung in den Räumen und der Fußbodenheizung, die sich ohne Wohnzimmer im ganzen Haus erstreckt. Das Haus hat einen minimalen Verbrauch, da es seinen Strom durch Photovoltaikzellen produziert, während der Verbrauch im letzten Jahr nur 100 € betrug. Die Außenschreinerei des Gebäudes besteht aus Holz. Am Eingang des Hauses befindet sich eine überdachte Terrasse mit hochwertigen Gartenmöbeln aus alter Eiche und einem voll ausgestatteten Grill aus dem Jahr 2012. Von der Terrasse aus haben wir einen Blick auf den Pebble Tec-Pool mit einer einzigartigen Form von 24 m² die Hinzufügung von Liegestühlen ideal für die Sommerentspannung. Neben Liegestühlen im Schatten gelegen. Neben dem Pool befindet sich ein kleines Nebengebäude mit einem Maschinenraum und einer Speisekammer für den persönlichen Gebrauch. Die

Steinmauern, die den Hof umschließen, sorgen für absolute Ruhe und Privatsphäre. 2018 wurde das Haus als bestes ECO-Haus in Europa ausgezeichnet und gewann den 22. Tourist Flower Award für die beste ECO-Unterkunft in Kroatien. Dieses traditionelle Steinhaus ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges Leben abseits des Stadtlärms suchen. Außerdem ist die Anlage in den Sommermonaten in der Touristenmiete, so dass sie eine Investitionsrendite bietet.
ID CODE: 32

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483529

Agency ref id: 32