

## Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 12643 m<sup>2</sup>  
Preis: 316,075.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Labin, touristischer Punkt des Baulandes. Zentralistrien ist das Herz der istrischen Halbinsel, der Schnittpunkt aller wichtigen Straßen. Sie erkennen es an seiner unberührten Natur, wunderschönen Landschaften, unwirklichen Ausblicken, malerischen mittelalterlichen Städten, kleinen Kirchen, die mit wertvollen Fresken geschmückt sind... Nehmen Sie die gewundenen Pfade und Straßen, schwelgen Sie in der Schönheit der Natur und dem Studium des reichen historischen und kulturellen Erbes, erfrischen Sie sich mit traditionellen Gerichten und ausgezeichneten Weinen. Dieses Land befindet sich im nordöstlichen Teil Istriens in der weiteren Umgebung von Labin. Labin-Gebiet, Bauland, Touristenpunkt, eignet sich für Investitionen in die Entwicklung von 2 bis 4 Villen mit Swimmingpools und dazugehörigen Einrichtungen. Im nordöstlichen Teil Istriens gelegen und ein Mikrostandort mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Entfernung nach Pazin beträgt ca. 20-25 Autominuten, ebenso nach Labin und ca. 30 km nach Rijeka. Der Zweck des Landes ist Gastfreundschaft und Tourismus - Touristengebiet, Touristenpunkt. Gemäß dem Raumordnungsplan ist die Errichtung von Unterkunftseinheiten, d.h. Hotels, Bungalows, Motels, Villen bis maximal 20 Betten mit dazugehörigen Einrichtungen erlaubt. Es können bis zu zwei Obergeschosse und ein Untergeschoss gebaut werden. Gemäß dem Raumordnungsplan ist auch der Bau von gastronomischen Einrichtungen (z. B. ein Verkostungsraum für Käse, Schinken, Wein, Öl oder ähnliche traditionelle Produkte) oder eines Gebäudes mit einer Präsentation traditioneller Lebensweise zulässig, wie ein Ethnomuseum. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID CODE: 18

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483534

Agency ref id: 18