

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhäuser
Quadratfuß: 140 m²
Grundstücksgröße: 535 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 470,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2017
Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel südlich von Istrien. Der Ort beobachtet das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. An seiner Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und an der Nordseite an die Gemeinde Marčana. - Dieses schöne Ferienhaus liegt nicht weit von der Gemeinde Ližnjan entfernt und seine Fläche von 140 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Beim Betreten passieren wir eine überdachte Terrasse, die für Geselligkeit im Freien ausgestattet ist. Wir kommen zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und Tisch für sechs Personen im Erdgeschoss und einer ausgestatteten Küche. In Fortsetzung befinden sich das Badezimmer, Abstellraum und eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt, wo sich ein weiteres zusätzliches Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines einen Balkon hat. Der Garten ist für absolute Ruhe und Privatsphäre komplett eingezäunt und enthält einen Pool von 30m² und ein Sonnendeck mit Landschaftsgarten. Für zusätzlichen Spaß kann die Familie Tischfußball und Darts spielen. Offene Parkplätze ermöglichen das Parken von 3-4 Autos. Abgesehen von einem schönen Einfamilienhaus ist diese Immobilie ideal für die Vermietung für touristische Zwecke. Mit vier Sternen kategorisiert, bietet es Ihnen einen Return on Investment für alle, die sich entscheiden, ihr bereits etabliertes Geschäft fortzusetzen. ID CODE: 15

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483535

Agency ref id: 15