

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 1109 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Der Ort des heutigen malerischen Städtchens Labina, auf einem 320 Meter hohen Hügel gelegen, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar schon 2000 v. Chr. besiedelt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort sammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Festung der Stadt das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. In einem ruhigen Dorf, 6 km vom Zentrum von Labin und 15 Autominuten vom touristischen Zentrum von Rabac entfernt, befindet sich diese moderne Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 270 m² auf 2 Etagen. Diese Villa wurde 2020 erbaut, es handelt sich um eine Niedrigenergie-Fertigbauweise mit hervorragenden Dämmeigenschaften des Gebäudes. Die Heizung und Kühlung dieser Villa erfolgt über einen Ventilator-konvektor mit Wärmepumpe, und Solarkollektoren werden verwendet, um das Wasser zu erwärmen. Diese schöne Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 1109 m² besteht aus 4 Schlafzimmern mit eigenen Bädern, einem zusätzlichen Gäste-WC, einer offenen Küche mit Kochinsel neben dem Esszimmer mit Blick auf den Pool und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Die Villa wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Im Garten gibt es neben einem schönen Swimmingpool mit Salzwasser auch ein Nebengebäude, eine Sommerküche mit Toilette. Neben überdachten Parkplätzen gibt es auch einen Kinderspielfeld und eine großzügige Liegewiese im gepflegten und eingezäunten Garten. Die Lage dieser Immobilie ist hervorragend, in der Nähe von Labin, für die ganzjährige Nutzung, aber auch für die Nutzung als Villa mit Pool zu vermieten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID CODE: 5

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483540

Agency ref id: 5