

OPATIJA- prekrasan stan DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA- prekrasan stan DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	04.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - schöne Wohnung DB+1S in einer Villa 50m2 mit Panoramablick auf das Meer + Garten 20m2 Die Wohnung im 1. Stock von 50m2 befindet sich in einem Gebäude/Villa mit 4 separaten Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Wohnung hat einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung, sie befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sauberes und ordentliches Anwesen. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Diese Eigenschaft ist 120 m Luftlinie vom Meer entfernt, oder 290 m zu Fuß (5 min). Eigentum, von dem aus Sie das Meer und den Strand in buchstäblich 5 Minuten zu Fuß erreichen können! EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN EINER TOLLEN LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT DEFINITIV WERT WERT!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit Abschluss des Maklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Grundstückseigentümers vor dem Besuch nicht angemeldeter Personen und nach Maßgabe des Datenschutzgesetzes und des Maklervermittlungsgesetzes. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der Kaufinteressent/Mieter/Mieter verpflichtet, den Maklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der folgendes enthält: - Grundlegende Angaben zum Kaufinteressenten/Mieter/Mieter - Grundangaben zum Makler - Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 21225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483545
Agency ref id: 21225