

## Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 480 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

## Zustand

Baujahr: 1978  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Gebiet von Buja erstreckt sich vom Fluss Mirna bis zum Fluss Dragonja, der auch die Grenze zur Republik Slowenien bildet. Das fruchtbare Gebiet von Buja ist eine leicht hügelige Region, die vom mediterranen Klima begünstigt wird. Seit der Antike ist es mit Weinbergen und Olivenhainen bepflanzt, wodurch eine typisch istrische Landschaft entsteht. Dort befindet sich eine der berühmtesten Weinstraßen Kroatiens mit bis zu 23 berühmten Weinproduzenten, und es ist ein Vergnügen, die Olivenölstraßen zu erkunden, auf denen Sie alles über die Herstellung und Verarbeitung dieser berühmten Frucht erfahren können gelegentliche Verkostungen. - Im Zentrum von Buje befindet sich ein Haus von ca. 250 m<sup>2</sup>, das sich über das Erdgeschoss, den ersten Stock und den Keller erstreckt. Das Anwesen ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, die jeweils über einen eigenen separaten Eingang verfügen. Der erste Stock besteht aus einer Wohnung mit Flur, Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Das Fenster bietet einen Panoramablick auf die Landschaft und das Meer. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Tür zum Keller und einer Terrasse vor dem Eingang zur

Wohnung. Zum Haus gehört auch der bereits erwähnte Keller, der derzeit als Abstellraum dient. Die Temperatur wird durch eine Klimaanlage und einen Pelletofen für die Wohnung im ersten Stock und einen Holzofen für die Wohnung im Erdgeschoss reguliert. Der eingezäunte und gepflegte Garten ist mit 11 Olivenbäumen sowie Kirsch- und Birnbäumen geschmückt. Der Garten verfügt über eine Garage mit Klimaanlage, die in eine Taverne umgewandelt wurde, eine Außenterrasse mit Pergola, ideal zum Entspannen im Schatten und zum abendlichen Beisammensein, ein Gartenhaus zum Aufbewahren von Werkzeugen und einen überdachten Parkplatz. Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wesentlichen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Laden, Post, sowie allen weiteren zum Leben notwendigen Einrichtungen. In Anbetracht der Größe und seiner Möglichkeiten könnte das Anwesen mit einigen Anpassungen ideal für das ganzjährige Wohnen, aber auch für den Tourismus sein.  
ID CODE: 1294

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483814

Agency ref id: 1294