

Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Eco vila s bazenom i pogledom na more, okolica Kanfanara
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 984 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Besondere an dieser Villa ist, dass dieses architektonische Smart Home für 5* ausgelegt ist und über Schlafzimmer mit mehr als 20 m² und Badezimmer mit mehr als 5 m² verfügt. Es hat auch ein ökologisches Zertifikat und ist eines der wenigen in der Gespanschaft Istrien. Das Anwesen verfügt über 250 m² Nettotonutzfläche und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer Gästetoilette und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer gibt es Ausgänge zu den Außenterrassen und zum Pool. Über die Innentreppe gelangen wir ins Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Das Hauptschlafzimmer hat auch eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die Landschaft. Alle Badezimmer verfügen über handgefertigte Waschbecken und bewegliche Duschwände aus Glas, die dem zukünftigen Eigentümer maximale Raumnutzung und Komfort bieten. Die Temperatur wird durch eine Fußbodenheizung im ganzen Haus mit eingebauten Gebläsekonvektoren geregelt. Auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren zur Stromerzeugung, und 80 % des Stroms werden über eine 10-kW-Photovoltaikzelle verbraucht. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 984 m². Der gepflegte und eingezäunte Garten ist mit einem 48 m² großen Pool mit Salzwasser ausgestattet, neben dem sich eine Lounge für Sommerabende am Pool befindetet, und die Atmosphäre wird

durch einen jahrhundertealten Olivenbaum und andere mediterrane Pflanzen verstärkt. Der Garten hat auch einen Whirlpool, eine geräumige überdachte Terrasse mit Esstisch und eine weitere zusätzliche von 20 m², wo sich die Sommerküche und der Grill befinden. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, wie italienische Fliesen in Kombination mit Brac-Stein und 450 m² Antirutschfliesen auf der Liegewiese und dem Parkplatz. Außen wurden Aluminium- und Innen-PVC-Tischlerarbeiten mit Dreischichtglas installiert, und das Anwesen ist außerdem mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung und einer automatischen Toröffnung ausgestattet, wo es Parkplätze für bis zu 6 Autos gibt. Das Anwesen verfügt über zwei Klärgruben; eine Öko-Klärgrube und eine weitere von 30 Kubikmetern. Die Poolausrüstung befindet sich direkt neben dem Pool, und im Erdgeschoss gibt es auch einen Technikraum, in dem sich ein Boiler mit 450 l hygienischem Wasser und 250 l technischem Wasser, komplette Filter zur Wasserreinigung und eine Wärmepumpe befinden und eine Waschküche. Um die Geschichte abzurunden, können wir bestätigen, dass diese Immobilie wartungsfrei ist. In ruhiger Lage mit Blick auf die Natur und das Meer befindet sich diese schöne moderne Villa, in der Sie alles finden, was Sie für ein ideales Familienleben oder eine Immobilie benötigen, die Ihnen während der Sommermonate Einnahmen bringt. ID CODE: 1290

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483816

Agency ref id: 1290