

## OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Opatija, Mitteletage eines Hauses in attraktiver Lage mit Blick auf das Meer  
Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria gelegen, ist ein beliebtes  
Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur  
umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen  
unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres.  
Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen,  
geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von  
Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der  
Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer  
und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija  
zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als  
ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. In einer sehr attraktiven Lage im  
Zentrum von Opatija haben wir eine ganze Etage in einem schönen Haus mit zwei  
Wohnungen und separaten Eingängen zum Verkauf. Die Etage befindet sich im  
ersten Stock des Hauses, d.h. eine Dreizimmerwohnung bestehend aus Flur,  
Esszimmer mit Küche, Badezimmer mit WC, zusätzliches kleines WC, drei  
Zimmer, von denen eines, zusammen mit dem Wohnzimmer, verfügt Zugang zu  
einem großen Südbalkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Haus  
befindet sich auf einem privaten, eingezäunten Grundstück, dessen Eingang und  
der Platz vor der Garage ein gemeinsamer Teil des Gartens sind, wo mehrere  
Parkplätze vorhanden sind. Die Eigentumswohnung verfügt über eine Garage,  
während hinter dem Haus ein 350 m<sup>2</sup> großer Garten zur Nutzung zur Verfügung  
steht. (Garten und Terrasse mit Meerblick) Das Haus hat eine neue Fassade und  
die Wohnung ist ordentlich und gepflegt, letztes Jahr wurden teilweise neue  
PVC-Tischlereien und ein renoviertes Badezimmer eingebaut. Die anderen Räume  
müssen teilweise aufgefrischt werden. Die Heizung in der Wohnung wird zentral  
mit Gas befeuert, und es gibt auch eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Es bietet  
alle Vorteile eines Hauses und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum  
Stadtzentrum und den wichtigsten Einrichtungen, also nur 250 m vom Meer

entfernt, was es zu einer sehr begehrten Lage macht. Papiere sind in Ordnung und reines Eigentum ohne Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483817

Agency ref id: 21271