

## OTOK KRK, VRBNIK - Pola dvojne kuće za odmor s pogledom na more, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Pola dvojne kuće za odmor s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	260 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Garica
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, VRBNIK - Doppelhaushälfte für Urlaub mit Meerblick  
Doppelhaushälfte für Urlaub in der Oase der Ruhe der Insel und der Natur mit  
Blick auf das Meer zwischen Punt und der Stadt Krk. Beide befinden sich derzeit  
in der Phase des Abschlusses des Baus des zweiten Stockwerks. Es ist möglich, in  
diesem Stadium für 170.000 Euro zu kaufen und nach Vereinbarung  
fertigzustellen. Geplante Fertigstellung ist Herbst 2023, ggf. auch früher. Projekt  
mit Swimmingpool, Überdachung, Garten, Außen Grill und 3 Schlafzimmern, 2  
Bädern im Erdgeschoss und im ersten Stock. Fußbodenheizung, Klimaanlage,  
Kamin und Kamin machen dieses attraktive Haus ideal für den Urlaub. Ein halb  
freistehendes Ferienhaus in der Nähe von Vrbnik, in der Ruheoase der Insel, der  
Natur und dem Zentrum der gastronomischen Szene von Krk, 1500 m vom  
Vrbnik-Feld mit Blick auf das Meer in der Entfernung zwischen Punt und der  
Stadt von Krk. Die Bauzeit kann nach Kundenwunsch in 6 Monaten durchgeführt  
werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21247

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483820

Agency ref id: 21247