

OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	575 m ²
Grundstücksgröße:	2463 m ²
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	23.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Opatija, Bregi - Eine luxuriöse Villa mit vier großen Apartments und einem bezaubernden Blick auf die Kvarner Bucht in einer natürlichen Umgebung Bregi ist ein von viel Grün und wunderschöner Natur umgebenes Dorf oberhalb der Stadt Opatija, einem charmanten Touristenort mit einer reichen Geschichte. Die Siedlung liegt am Fuße des Berges Učka, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres hat, weshalb es sich um einen sehr ruhigen und begehrten Ort handelt, der voller Schönheit ist Einfamilienhäuser mit Innenhöfen und eingezäunten Gärten. In nur zehn Autominuten erreichen Sie die berühmten Touristenattraktionen der Riviera von Opatija, die zu jeder Jahreszeit ein reichhaltiges gastronomisches Angebot sowie eine Reihe kulturell unterhaltsamer Veranstaltungen bieten, die ein qualitativ hochwertiges und zufriedenes Erlebnis ermöglichen Urlaub. In Opatija und Umgebung gibt es eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen. Wir haben eine schöne große Villa mit vier Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 575 m² zum Verkauf. Es wurde auf einem Grundstück von 2463 m² in einem ruhigen und grünen Teil von Brega und oberhalb von Opatija gebaut. Diese voll ausgestattete, nach Süden ausgerichtete Villa befindet sich auf einem wunderschönen Hügel, der sich über der Kvarner Bucht erhebt. Das Interieur ist modern mit einem minimalistischen Ansatz dekoriert. Klare, gerade Sichtlinien und viel Glas unterstreichen das offene Konzept des Grundrisses. Es besteht aus 4 Etagen, die separate Einheiten sind, die durch Außentreppen verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung (105 m²) mit direktem Zugang zum Sonnendeck und Pool und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Sauna und einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung (110 m²) bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einer großen Terrasse. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung (110 m²), bestehend aus einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Es gibt auch einen funktionalen großen Abstellraum vor der Wohnung. Auf der obersten Etage befindet sich ein Penthouse (250m²), verteilt auf zwei Ebenen (zweistöckig) mit vier Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, voll ausgestatteter Küche und Esszimmer, Arbeitszimmer, fünf Badezimmern, zwei Balkonen und einer Dachterrasse. Durch Wärmepumpen wird sehr effizient geheizt und gekühlt, die Bäder sind zusätzlich mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Garten hinter dem Haus gibt es einen großen Bereich mit sechs Parkplätzen und einer großen Garage von 46m². Vor dem Haus befindet sich ein wunderschöner beheizter Infinity-Pool von 36 m² und eine Liegewiese zum Genießen der Aussicht und zum Entspannen sowie ein Grill. Es befindet sich in ausgezeichneter und ruhiger Lage, umgeben von viel Grün mit absoluter Privatsphäre. Aufgrund seiner Unterkunft, Raumaufteilung und des Gartens mit Swimmingpool ist es eine hervorragende Immobilie, die sich zum

Wohnen und als Investition in das bereits etablierte touristische
Vermietungsgeschäft eignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21242

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483822

Agency ref id: 21242