

## ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | ISTRA, POMER- Kuća, natkriveni bazen, čaroban vrt! Prvi red do mora! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 123 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 2154 m <sup>2</sup>  |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 1,350,000.00 €   |
| Erstellt:         | 23.06.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Pomer             |
| Postleitzahl:             | 52203             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |    |
|------------------------|----|
| Garage:                | ja |
| Anzahl der Parkplätze: | 7  |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIA, POMER- Haus, überdachter Pool, zauberhafter Garten! Direkt neben dem Strand! Die Gemeinde Medulin ist eine Küstengemeinde im äußersten Süden der Halbinsel Istrien mit einer Fläche von 29,35 km <sup>2</sup> und etwa 6.500 Einwohnern in acht Siedlungen, die hauptsächlich entlang der Küste liegen. Dies sind Medulin, |
|----------------------------|--|

Premantura, Banjole, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Pješćana Uvala. Direkt in Pomer steht ein Haus von 123 m<sup>2</sup> zum Verkauf, das sich auf einem eingezäunten Grundstück von 2154 m<sup>2</sup> befindet. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, die auf zwei Etagen mit separaten Eingängen aufgeteilt sind. Im Hochparterre befinden sich ein Eingangsbereich, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Während der erste Stock aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer besteht. Das eben erwähnte Wohnzimmer sowie eines der Schlafzimmer bieten eine Verbindung zur Loggia, die einen freien Blick auf das Meer und einen schönen Garten bietet. Im Garten gibt es auch einen Holzschuppen, ein Gewächshaus, einen überdachten Swimmingpool, zahlreiche Pflanzen und eine Tür, die zum Meer führt, von dem aus der beschriebene Garten nur einen Schritt entfernt ist! Das Haus hat auch eine Garage und eigene Parkplätze. Unabhängig vom Anpassungsbedarf ist diese Immobilie eine Rarität auf dem Markt!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21236

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483826

Agency ref id: 21236