

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	533 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	6
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Haus mit Swimmingpool 300 Meter vom Strand entfernt
Umag ist eine attraktive istrische Stadt, die im äußersten Westen der kroatischen Küste liegt und gut mit anderen europäischen Ländern verbunden ist. Umag, eine Stadt des Tourismus und des Sports, verbirgt eine reiche Geschichte, die man bei einem Spaziergang entlang der schönen Straßen und Promenaden entlang des Meeres spüren kann, und die alten Gebäude in Kombination mit den modernen Teilen der Küste sind eine großartige Kombination. Die Stadt und ihre Umgebung zeichnen sich durch ein äußerst mildes mediterranes Klima, viele Sonnentage und ein außergewöhnlich sauberes Meer aus. Umag ist eine kleine Stadt mit einer sehr verzweigten und interessanten Küste mit einer Vielzahl von Stränden. Von Sand und Kies, über Stein und Beton bis hin zu Felsstränden. Im Hinterland gibt es wunderschöne hügelige Festungsorte mit unglaublichen Aussichten und einer erstaunlichen Vergangenheit, sowie viele Agriturismen mit autochthonen Köstlichkeiten und freundlichen Gastgebern. Umag besteht aus 23 Siedlungen. Neben der Nähe zum Strand und Meer zeichnet sich das Haus durch eine hervorragende räumliche Organisation des Innenraums aus. Das als einstöckiges Gebäude konzipierte Haus besteht aus sechs Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die 90 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem geräumigen, offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Die 40 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Die 40 m² große Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Die 60 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Die 45 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Die 40 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stock. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer vereint. Der Hof, der einen Swimmingpool mit Sonnendeck enthält, ist vollständig angelegt und eingezäunt

und bietet Privatsphäre und Ruhe. Eine perfekte Gelegenheit für eine Investition zum Zwecke einer etablierten touristischen Vermietung sowie für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483827

Agency ref id: 21214

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472