

## MATULJI, KUĆELI- zemljište 12 000 m2 (cca 6700m2 građevinsko) s pogledom na more + 3 starine 220m2, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, KUĆELI- zemljište 12 000 m2 (cca 6700m2 građevinsko) s pogledom na more + 3 starine 220m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12000 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Kučeli
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI, KUĆELI - Grundstück 12.000 m2 (ca. 6700 m2 Baufläche) mit Meerblick + 3 Antiquitäten 220 m2 Bauland hat Meerblick und ist nach Süden ausgerichtet. Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Konfiguration des Geländes ist leicht abfallend bzw. weist mehrere abfallende Kaskaden auf. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Das Feld wurde teilweise geräumt. Die künftig gebaute Immobilie würde vom Erdgeschoss aus keinen Blick auf das Meer haben, wohl aber vom ersten Stock aus einen Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht. Dieses Anwesen ist ca. km Luftlinie bzw. km mit dem Auto (ca. min.) vom Meer entfernt. IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).  
ID CODE: 21184

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483830

Agency ref id: 21184

Kontakt Telefon: +385 91 392 5735