

## Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1850 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Geplantes Bauprojekt - Villa umgeben der Natur, 30 km vom Meer und 7 km von Žminj entfernt. Das Projekt kann noch an die Wünsche des Käufers angepasst werden. Verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss ist eine Wohnfläche von 250 m2 geplant. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, Küche, Essbereich und Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei der Zimmer haben auch einen eigenen Balkon. Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Fußbodenheizung in den Bädern und Gebläsekonvektoren in anderen Räumen, betrieben über eine Wärmepumpe mit Sonnenkollektoren. Im Außenbereich sind ein beheizter Swimmingpool mit Sonnendeck, Garten und überdachter Grill vorgesehen. Überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge. Die Villa wird unmöbliert verkauft. Auf Wunsch des Käufers kann gegen Aufpreis die Inneneinrichtung zusätzlich geplant werden. ID CODE: 417

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483842

Agency ref id: 417