

Prekrasna vila s garažom 1.5 km od mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s garažom 1.5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Baujahr:	2013
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne Villa nur 1.5 km vom Meer und 10 km von Poreč entfernt. Die Wohnfläche beträgt 150 m² und sie befindet sich auf einem Grundstück von 500 m². Die Villa besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer überdachten und einer nicht überdachten Terrasse. Sie ist mit Zentralheizung (Kombination aus Wärmepumpe und Solaranlage) und Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie mit einem Kamin im Wohnzimmer ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein 35 m² großer Pool mit Sonnendeck, eine Sommerterrasse und eine Garage. Die Villa steht ausgestattet und möbliert zum Verkauf. ID CODE: 395

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 483844

Agency ref id: 395