

## ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA Novogradnja s dvije stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	435,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA Neubau mit zwei Wohneinheiten Galizana ist eine kleine Stadt im südöstlichen Teil Istriens, direkt neben der Stadt Vodnjan und 10 km von der größten istrischen Stadt Pula entfernt. Die Einheimischen von Galizana konzentrieren sich hauptsächlich auf den Anbau traditioneller Feldfrüchte, Weinreben und Oliven und produzieren hervorragenden Wein sowie wertvolles natives Olivenöl extra, Schafskäse und andere lokale Produkte. Neben der Landwirtschaft spielt der Tourismus eine wichtige Rolle, insbesondere in den Sommermonaten, wenn die bereits traditionellen Feste der Galizischen Nacht stattfinden, angereichert mit Folklore, alten Bräuchen und dem für die Region Galizana typischen gastronomischen Angebot. Zum Verkauf steht ein freistehendes einstöckiges Haus in Galizana in einem Neubau. Das Gebäude hat eine Fläche von 123 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Wohneinheiten. Die größere Wohnung ist 86 m<sup>2</sup> groß. Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern. Die Wohnung ist komplett möbliert. Die Heizung ist klimatisiert, während das Badezimmer über eine Fußbodenheizung verfügt. Der zweite Teil des Hauses besteht aus einer Wohnung von 37 m<sup>2</sup>, die komplett ausgestattet ist. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Galerie. Eine ideale Immobilie zum Wohnen in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die auch Mieteinnahmen generieren können. Liebe Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21296

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484054

Agency ref id: 21296