

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 348 m ² |
| Grundstücksgröße: | 800 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1.00 € |
| Erstellt: | 23.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2019 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxusvilla in der Nähe des Meeres Die Gemeinde Tar-Varbiga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet ihren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau und der Fischerei dominiert wird. die Gastfreundschaft der Einheimischen und die Tradition, die von Knie zu Knie weitergegeben wird. Tar-Vabriga ist eine Gemeinde mit sechs Siedlungen, die durch die Trennung von der Stadt Poreč entstanden ist. Die Geschichte beginnt mit der Verschmelzung zweier Orte zu einem, Orte, die starke Gegensätze zu einem einzigartigen Ganzen verdichten. Dort stößt man gleichzeitig auf den größten Fluss der istrischen Halbinsel, die Mirna, die in das unruhige Meer mündet und wundervolle Bilder in der Natur, aber auch auf den Straßen, die ins Landesinnere führen, in das Reich der frischen Wälder und Olivenhaine schafft . Die Olivenplantagen, die Tar und Vabriga umrahmen und vom Hinterland bis zum Meer reichen, produzieren gerade aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage das beste Olivenöl Europas. Diese wunderschöne Luxusvilla von 348 m2 befindet sich auf einem Grundstück von 945 m2. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem 36 m² großen Swimmingpool und 4 Schlafzimmern mit Badezimmern. Von der ersten Etage gibt es einen Ausgang zur Dachterrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das luxuriöse Interieur mit sorgfältig ausgewählten Details ist nur ein Teil der Gesamtschönheit dieser Villa. Mit einem wunderschönen Garten, zu dem ein Swimmingpool zur Erholung und Entspannung, ein Essbereich im Freien und ein Grill gehören, ist es ein idealer Ort für maximalen Genuss von Privatsphäre und völliger Ruhe. Die Villa wird Sie auf den ersten Blick durch ihr prächtiges Aussehen und den Luxus und Komfort, den sie in jeder Ecke ausstrahlt, überzeugen. Sie werden auch von den sorgfältig ausgewählten Details begeistert sein, von Kunstwerken kroatischer Künstler über interessante Kronleuchter bis hin zu einem Hauch von Mittelmeer bei der Farbauswahl in den Schlafzimmern – alles für Ihr vollkommenes Traumurlaubserlebnis. Aufgrund der Nähe zum Meer und allen Einrichtungen ein ideales Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung oder als private Ferienresidenz. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21256

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484066

Agency ref id: 21256