

## Samostojeća vila na prostranoj parceli, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća vila na prostranoj parceli
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Freistehende Villa mit einem 40 qm großen Pool in einem kleinen Ort 8 km von Poreč und dem Meer entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich noch zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Villa ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet und wird möbliert verkauft. Auf dem großen Grundstück gibt es auch eine Sommerküche und einen Parkplatz für mehrere Autos. ID CODE: 415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484079

Agency ref id: 415