

## Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	118 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	310,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ula, eine wunderschöne Stadt auf sieben Hügeln, liegt in einer gut geschützten Bucht im Südwesten der Halbinsel Istrien. Es ist die größte Stadt in der Grafschaft Istrien und hat als solche eine lange Tradition in der Weinherstellung, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit als kulturelles Zentrum Istriens bekannt, während Sie neben dem reichen touristischen und gastronomischen Angebot auch schöne Sehenswürdigkeiten wie die Arena, das Goldene Tor, den Tempel des Augustus und viele andere berühmte Denkmäler finden. Direkt auf einem der oben genannten Hügel von Pula verkaufen wir eine einzigartige Wohnung in einem neu erbauten Gebäude mit einer Gesamtfläche von 118,98 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde 2016 gebaut, konzeptionell als Stadtvilla, umgeben von einem Pinienwald, in einer ruhigen Straße gelegen, und verfügt über insgesamt 4 Wohnungen und einen hübsch dekorierten und eingezäunten Garten (Elektrozaun). Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, hat einen separaten Eingang und einen Parkplatz im eingezäunten Hof. Es wird ausschließlich möbliert und als solches mit kompletter Möblierung verkauft. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist (ca. 30 m<sup>2</sup>), und einer angrenzenden, nicht überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf die Stadt. Eine weitere Besonderheit dieser Wohnung ist das zusätzliche klimatisierte und beheizte Studio von ca. 25 m<sup>2</sup> im Dachgeschoss. Wichtige Informationen - die Treppe zum Studio-Apartment ist vollständig von der unteren

Wohnung getrennt. In der Wohnung sind drei Klimaanlage installiert, die Wohnung verfügt über eine Gasfußbodenheizung in der gesamten Wohnung sowie im Studio im Dachgeschoss. Eine High-End-Bosch-Küche mit dazugehörigen Geräten ist installiert. Diese Immobilie ist definitiv eine Gelegenheit und stellt eine sehr kluge Investition dar, wenn man den Wert des Standorts selbst, die Nähe zum Meer und eine Wohnung berücksichtigt, die eine komfortable Wohnlösung sowie eine hochwertige Investition für den Tourismus bietet. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Katarina Vlašić unter +385 95 88 09 208. ID-Code der Agentur: IS1507287  
Entfernung vom Zentrum von Pula: 1,5 km Entfernung vom Meer: 2 km  
Entfernung vom Flughafen: 6 km ID CODE: IS1508414

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484115

Agency ref id: IS1508414