

SENJ, CENTAR - Ekskluzivan trosobni apartman u blizini mora, Senj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SENJ, CENTAR - Ekskluzivan trosobni apartman u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	05.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Senj
Postleitzahl:	53270

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SENJ, ZENTRUM - Exklusive Dreizimmerwohnung in Meeresnähe Wir verkaufen eine exklusive Wohnung in Senj in Meeresnähe. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau im 3. Stock mit großzügiger Dachterrasse. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette und einer geräumigen überdachten Terrasse mit Blick auf den Senjska-Turm. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die Lage der Wohnung ist sehr interessant, wenn man bedenkt, dass der Hauptplatz nur wenige Gehminuten entfernt ist, während der Strand 10 Gehminuten entfernt ist. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird im Ist-Zustand verkauft. Es ist mit einer Wärmepumpe und Daikin-Gebläsekonvektoren ausgestattet. Auf der Dachterrasse gibt es eine Vorbereitung für einen Whirlpool. Direktkauf von einem Investor, der beim Bau und der Einrichtung der Immobilie auf jedes Detail geachtet hat. Der Käufer zahlt nicht die 3 %ige Immobilienumsatzsteuer. Für eine Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21309

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484342

Agency ref id: 21309