

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1831m2 s panoramskim pogledom na more za obitelisku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje sa bazenom / kuću za odmor sa bazenom, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine info@dux-nekretnine.hr E-Mail:

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka 51000 Postleitzahl:

Tizianova 8 Adresse:

Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine

arbeitet mit dem Ziel, die

Oualität der

Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir

gehen menschlich und

professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den

Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große

Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr

attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung,

um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf



höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1831m2 s panoramskim pogledom na more

za obiteljsku kuću / villu / apartmane / kuću za iznajmljivanje sa bazenom / kuću

za odmor sa bazenom

Immobilie zur: Verkauf

Land Art: Baugrundstück

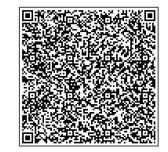
1831 m² Ouadratfuß: Preis: 155,000.00 € Erstellt: 03.11.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Matulji Siedlung: Bregi Postleitzahl: 51211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche OPATIJA, BREGI - Baugrundstück 1831 m2 mit Panoramablick auf das Meer für Informationen: ein Familienhaus / Villa / Apartments / Haus zur Miete mit Swimmingpool /

Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Feld liegt in ruhiger und friedlicher Lage direkt an der Straße. Das Grundstück ist geräumt und zum Bau bereit. Alle

Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eine gute

Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden –

Wohnungen – Wohnungen/Häusern zur Miete mit Swimmingpool beschäftigen,

aber auch für diejenigen, die gerne ein Ferienhaus mit Pool oder ein



Einfamilienhaus/Villa in einer Gegend bauen möchten ruhige, friedliche Umgebung. Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 21306

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484345 Agency ref id: 21306

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979