

## ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1310 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	10
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC - Geräumiges Haus mit Swimmingpool An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird aufgrund seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und des kristallklaren Meeres als Perle der Kvarner-Bucht bezeichnet. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das eine Fülle kultureller Veranstaltungen in einem Netz bunter Straßen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuer, Forschung und Erholung ein. Nicht weit von Rabac und Labin in einer kleinen Siedlung am Meer steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt idyllisch in der Nähe von natürlichen Buchten und Kiesstränden. Diese Eigenschaft bietet Komfort, angefangen von der Oberfläche selbst bis hin zu den hochwertigen Materialien, die für den Bau, die Dekoration und die Einrichtung verwendet werden. Das Haus ist in ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke aufgeteilt und besteht aus acht Wohneinheiten. Alle Wohneinheiten haben einen separaten Eingang, sind komplett ausgestattet und möbliert und bieten von allen Einheiten und Terrassen einen offenen Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit je 32 m<sup>2</sup> und eine Wohnung mit 35 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch eine Lagerfläche von 50 m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer ergänzt. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit je 55 m<sup>2</sup> und eine Wohnung mit 60 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Im zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen von jeweils 70 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Gästetoilette vereint. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude, bestehend aus einem Studio-Apartment und einem Abstellraum. Der Hof ist eingezäunt und im mediterranen Stil eingerichtet. Der Swimmingpool mit Sonnendeck befindet sich im zentralen Teil des Gartens, während der Grillbereich und die Parkplätze den Rest des weitläufigen Gartens ausfüllen. Diese Immobilie in der Nähe des Meeres und der Strände ist eine ideale Investitionsmöglichkeit in eine bereits etablierte, erfolgreiche Touristenvermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21301

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484348  
Agency ref id: 21301  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472