

## ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KAVRAN - Atraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1410 m <sup>2</sup>
Preis:	179,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Kavran
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KAVRAN – Attraktives Baugrundstück mit Meerblick Kavran, Dorf 9 km südöstlich von Marčana, Gemeinde Marčana. Es liegt auf einem Plateau oberhalb der Buchten Budava und Vinjole (Duga uvala). Wir bieten eines der schönsten Grundstücke in Kavran mit Blick auf das Meer, Größe 1410m <sup>2</sup> . Es liegt am Rande der Bauzone, in einer ruhigen Gegend, wo sich Olivenhaine und ein mediterraner Wald zum Meer hin ausbreiten. Neben dem Grundstück gibt es Wasser- und Stromanschlüsse sowie eine asphaltierte Straße, die dort endet. An der Seite des Grundstücks verläuft eine Schotterstraße, die zur Hauptstraße führt, die zur Perle der Ostküste Istriens, der Bucht Valkavran, führt. Die Ausrichtung des Grundstücks ist Ost-West, es weist eine leichte Neigung auf. Eine sehr interessante Gelegenheit und eine Rarität im Angebot. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
----------------------------	---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484352

Agency ref id: 21223

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337