

## ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	174 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ferienvilla mit Swimmingpool zu verkaufen – 2 km vom Meer entfernt Das Anwesen befindet sich in einer wunderschönen Lage inmitten der Natur in einer kleinen Stadt, 2 Kilometer von wunderschönen Stränden entfernt. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse und Pool, Badezimmer und zwei überdachte Terrassen mit einer
----------------------------	--

Gesamtwohnfläche von 91 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt uns in die 1. Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern, ein Flur und eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 84 m<sup>2</sup> befinden. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> mit einer angelegten Grünfläche, einem Swimmingpool von 21 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätzen. Das Haus befindet sich im Bau und der Käufer kann das Heiz- und Kühlsystem sowie die komplette Innenausstattung wählen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21369

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484982

Agency ref id: 21369