

OPATIJA, MATULJI- kuća 405m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 900m2, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI- kuća 405m2 s pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 900m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	405 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MATULJI - Haus 405 m2 mit Blick auf das Meer und einem Swimmingpool + angelegtem Garten 900 m2 Es befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Villa / das Haus ist nach Süden ausgerichtet und besteht aus zwei separaten Wohnungen, einer zweistöckigen Wohnung mit Garage und der zweiten Wohnung im Dachgeschoss. Die Wohnungen bestehen jeweils aus einem großen Wohnzimmer, das als großzügiger offener Raum mit Zugang konzipiert ist zu den Terrassen, dann 3 Schlafzimmer, 2 große Badezimmer, jeweils eins kleiner für Gäste, Garderobe und Flur. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. GARTEN: Im weitläufigen Garten stehen der Swimmingpool und der auf der Südseite angebrachte Zaun hervor. Der Hof wird seit vielen Jahren begrünt und ständig gepflegt. Es enthält einen Kamin mit entsprechendem Set. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21358

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484987
Agency ref id: 21358