

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	1107 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Moderner Neubau in attraktiver Lage An der Südküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Stadt Labin steht ein moderner Neubau in attraktiver Lage zum Verkauf. Es befindet sich in angenehmer Mikrolage in einer ruhigen Siedlung nahe genug an der Stadt und dem Meer, jedoch ohne sommerliche Menschenmassen. Das Anwesen stellt eine moderne mediterrane Oase mit einer idyllischen Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar. Im Einklang mit der klaren modernistischen Architektur besticht das in natürliches Licht getauchte Innere des Hauses durch seine Schlichtheit und hervorragende räumliche Organisation. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse vereint. mit Sommerküche und Esszimmer. Ergänzt wird der Grundriss des Erdgeschosses durch zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und Terrasse. Im sorgfältig gestalteten, mit mediterranen Pflanzen angereicherten Garten gibt es einen 42 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck und einen Loungebereich mit Kamin. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21340

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484992

Agency ref id: 21340

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472