

ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	236 m ²
Grundstücksgröße:	357 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	918,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Meerblick! Im Dorf Štinjan, 500 Meter von den ersten Stränden entfernt, stehen zwei luxuriöse Villen mit Blick auf den Nationalpark Brijuni, umgeben von grünen Olivenhainen, zum Verkauf. Es ist eine Villa, die jedem Luxusbedürfnis gerecht wird. Drei luxuriös gestaltete Etagen bieten exklusive Einrichtungen für vollkommene Entspannung. Die moderne Gestaltung beider Gebäude erhält die Attraktivität des gesamten Komplexes als sichere und langfristige Investition. Der Swimmingpool, der Whirlpool und die großzügigen Dachterrassen mitten im Grünen sowie eine Handvoll Inneneinrichtungen machen dieses Projekt zu etwas Besonderem. Aufgeführte Posten, die im Preis der Immobilie enthalten sind: * Fertiggestellter Stahlbetonbau des Gebäudes gemäß Projektdokumentation und Baugenehmigung * Abgeschlossene Wasser- und Wärmedämmung des Flachdachs, alles gemäß Projektdokumentation, und durchgeführt horizontale und vertikale Ableitung des Regenwassers von den Dachflächen * Außenschreinereiarbeiten – komplett inklusive Strom. Motoren zum Anheben von Jalousien für jede Öffnung, in der Jalousien, Einbaujalousien und Moskitonetze installiert sind, alle als Troha-Dil-Produkt (Kömmerling-Profil, Ton Alux DB 703) * Eingangstür INOTHERM System Schuco - Gesamtdicke 95 mm * Komplette Installation Wasser- und Abwasserversorgung im Inneren des Gebäudes (Geberit Duo-Fix-Armaturen im Lieferumfang enthalten) – ohne Sanitärausstattung – Wasserhahn, Waschbecken, Badewanne * Komplette Elektroinstallation mit allen Steckdosen, Schaltern und Knöpfen außer Beleuchtungskörpern * Schwimmbad – alles bis auf die Endbearbeitung – kompletter Maschinenraum, Arm. Betonbau – alle Installationen für die Pooltechnik sind in die Betonhülle des Pools eingebaut * Komplette Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlage in der Anlage installiert, Außengerät als Produkt VIESSMANN Typ VITOCAL 200-s * Alle Zaunwände rund um das Grundstück aus Bewehrung Betonkonstruktion bis zur in der Baugenehmigung zulässigen Höhe * Hauptkontrollfenster des Abwassersystems installiert * Sommerküche - Fußbodenheizung installiert als Vorbereitung für einen möglichen beheizten Bereich (Taverne) * Maschinell verputzt alle Innenräume des Gebäudes Die Villa kann sein Einzug Anfang des 6. Monats 2023, die vollständige Dokumentation wird im Herbst fertig sein. Die Villa ist umgeben von viel Grün und wunderschönen Olivenhainen mit zauberhaften Sonnenuntergängen. Eine schöne Promenade durch einen Pinienwald führt zu einem Kiesstrand (ca. 470 m). Es handelt sich um ein Weltstandardprojekt, bei dem an jedes Detail gedacht wurde und beim Bau und bei der Auswahl höchste Standards angewendet wurden, sodass der zukünftige Eigentümer eine Villa von außergewöhnlicher Qualität erhält, die der höchsten Klasse ebenbürtig ist. Neben dem unverzichtbaren Teil der hochwertigen Bauweise verfügt dieses Projekt über eine beneidenswerte Lage an einem wunderschönen Ort, nur 7 Gehminuten von den ersten schönen Stränden entfernt, und die Villa bietet einen unwirklichen Panoramablick auf das Meer, die Brijuni-Inseln, die Inseln und Učka. Die Villa erhält eine Kategorisierung mit vier Sternen, die den neuen Eigentümern neben der Möglichkeit eines komfortablen Lebens auch die Möglichkeit zur touristischen

Vermietung zu exklusiven Preisen und die Möglichkeit der Rückzahlung der
Investition bietet. -Geschäftsbedingungen ID CODE: 21337

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 484995

Agency ref id: 21337