

## ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, RABAC - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Land Art:      | Baugrundstück   |
| Quadratfuß:    | 817 m <sup>2</sup>  |
| Preis:         | 105,000.00 €  |
| Erstellt:      | 03.11.2024  |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Rabac             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, RABAC - Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine |
|----------------------------|---|

Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht in einer kleinen Siedlung am Meer ein Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern und ist über eine Schotterstraße erreichbar. Das Gelände ist flach und hat eine regelmäßige Form. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Nähe des Grundstücks. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für ein Wohngebäude mit einer Wohneinheit und einem Schwimmbad mit bezahlten Nebenkosten- und Wasserbeiträgen. Geplant ist die Errichtung eines Wohngebäudes, das sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstreckt. Dieses Grundstück in der Nähe des Meeres ist eine perfekte Gelegenheit, um ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21302

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485001

Agency ref id: 21302

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472