

Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	580 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	995,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Crikvenica – moderner Neubau mit Panoramablick Diese im Bau befindliche moderne Villa liegt in einer ruhigen Gegend, am Hang oberhalb von Crikvenica, umgeben von Einfamilienhäusern mit modernem Design. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Herbst 2023. Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und wird nach hohen Qualitätsstandards gebaut. Auf 280 m² Wohnfläche befinden sich eine zweistöckige Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock, eine separate Wohnung im Untergeschoss und ein zusätzlicher Raum, der sich perfekt für die Einrichtung einer Wellnessoase oder eines Fitnessstudios eignet. Die zweistöckige Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und einer Terrasse mit Pool im Erdgeschoss, sowie einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit Zugang zum Terrasse im 1. Stock. Die unabhängige Wohnung im Untergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und verfügt über einen separaten Eingang. Die Innenaufteilung der Villa wurde anders als die Standardaufteilung konzipiert um dem Wohnbereich ein maximales Sehvergnügen zu bieten und gleichzeitig wurde auf jedes Detail geachtet. Die Anlage wird über hochwertige Aluminiumtüren und -fenster mit elektrische Jalousien, Moskitonetze und emissionsarme Gläser verfugen, die sorgen dafür, dass die großen Glaswände ausreichend Licht hereinlassen und gleichzeitig vor Überhitzung des Raumes und dem Durchdringen von UV-Strahlen schützen. Die Villa wird auf höchstem Energieeffizienzniveau sein. Es wird schlüsselfertig verkauft und umfasst: - fertige Fassade und Garten - Schwimmbad - Viessman-Fußbodenheizung - Eine maßgefertigte Einbauküche ist ebenfalls enthalten - fertiggestellte Sanitäranlagen - hochwertige italienische Keramik auf allen Etagen - Klimaanlage - Kamin - Vorbereitung zur Errichtung einer E-Ladestation Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten. ID CODE: 569

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485154
Agency ref id: 569