

## Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, Apartman S1 s vrtom blizu do plaže/centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 78 m<sup>2</sup>  
Preis: 180,000.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau-Wohnung in Vir, Südseite – Top Lage, nur 500 m zum Strand und Zentrum In einer begehrten Lage auf der Insel Vir bieten wir eine moderne Neubau-Wohnung im Erdgeschoss eines Hauses mit insgesamt vier Wohneinheiten zum Verkauf an. Die Wohnung S1 hat eine Nettofläche von 55,78 m<sup>2</sup> und überzeugt durch ihren eigenen privaten Gartenanteil sowie einen Parkplatz. Aufteilung der Wohnung S1: Küche/Esszimmer 1 Schlafzimmer Badezimmer Terrasse mit direktem Zugang zum privaten Garten Die Wohnung ist bereits an das städtische Wasser- und Abwassersystem angeschlossen und bietet somit alle Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen. Weitere verfügbare Wohnungen in demselben Haus: EG Wohnung S2: Küche/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse mit privatem Gartenanteil und einem Parkplatz – Preis: 180.000 € 1. Stock: Wohnzimmer/Esszimmer, Bad, WC, Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Terrassen, große Dachterrasse und 2 Parkplätze – Preis: 330.000 € 2. Stock: Wohnzimmer/Esszimmer, Bad, WC, Flur, 3 Schlafzimmer, 2 Terrassen, große Dachterrasse und 2 Parkplätze – Preis: 330.000 € Verkaufspreis der Wohnung S1: 180.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Informationen: Detaillierte Standortinformationen sind nur für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen der Immobilie sind jederzeit möglich, nach vorheriger Vereinbarung und Unterzeichnung des Maklervertrags, um den Schutz des Eigentümers zu gewährleisten. Wir bieten zudem umfassende Unterstützung bei Behördenwegen sowie die Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch. Jetzt Besichtigung vereinbaren: Entdecken Sie weitere Immobilienangebote auf unserer Website: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Bitte beachten Sie, dass Besichtigungen nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich sind. ID CODE: 2300-10223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485251  
Agency ref id: 2300-10223  
Kontakt Telefon: 0049 170 4837024