

Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.. Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im
Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohngebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener
Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća u centru Šibenika s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	181 m ²
Grundstücksgröße:	75 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Zustand:	Zu renovieren
----------	---------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Varoš

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Abwasser
-----------------	-------------------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kuća u centru grada s dvorištem, sa ukupno 3 odvojene stambene jedinice. Smještena je u kvartu Varoš i okružena obiteljskim kućama. U prizemlju se nalazi dvosoban stan ukupne stambene površine 58,67 m ² . Na prvom katu
----------------------------	---

smješten je također dvosoban stan površine 60,56 m². Na zadnjoj etaži nalazi se uređeni dovsoban stan površine 62,34m². Prizemlje i prvi kat nisu useljivi , te ih je potrebno adaptirati. Izradom etažnog elaborata u budućnosti dobile bi se tri zasebne stambene jedinice (stanovi) koji bi se mogli pojedinačno prodavat, iznajmljivati i sl. što je vrlo bitno za ovu nekretninu. Također postoji i dvorište ukupne površine 75m², gdje mogu u sadašnjem stanju biti parkirana 2 automobila. U sklopu dvorišta smješten je i roštilj. S obzirom na poziciju, kuća je osunčana tokom cijelog dana, a također postoji i pogled na tvrđavu sv. Mihovila.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485273

Agency ref id: k773