

## Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 170 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Es liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist ein Ziel für das Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl. Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die einen Urlaub abseits des Sommertrubels und überfüllter Touristenzentren suchen - seine 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone in Istrien, mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. In der Nähe von Marčana steht eine Ferienvilla mit einem Pool von 170 m<sup>2</sup> in ruhiger Lage zum Verkauf. Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Kamin. Das Wohnzimmer hat auch einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool mit Liegewiese und Grill. Auf der ersten Etage des Anwesens befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse mit Blick ins Grüne. Die Temperatur wird ganzjährig durch die Holz- und Gaszentralheizung und Klimaanlage reguliert. Die hervorragende Lage und die ruhige Umgebung dieses Anwesens bieten seinen Gästen unvergessliche Momente und ungestörten Genuss des Charmes Istriens. Der zukünftige Besitzer dieser Immobilie kann mit einer etablierten, mit 4 Sternen kategorisierten touristischen Anlage für wohlverdiente Ruhe in den Sommermonaten oder einen schnellen Return on Investment sorgen. ID CODE: 1305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485280

Agency ref id: 1305