

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini mora s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	580 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	8
Preis:	648,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Apartmenthaus in Meeresnähe Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. Nur 800 m vom Meer entfernt in Poreč steht ein schönes Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung von 75 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Badezimmern, einem 30 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit Badezimmer und einer Küche. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Badezimmern, Wohnzimmer und Küche. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, ein Wohnzimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer. Es gibt auch eine geschlossene Terrasse. Im Hof des Hauses gibt es einen Grillplatz und einen großen Swimmingpool. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und der Nähe zum Meer ist dieses Haus für das ganze Jahr über zum Wohnen und für den Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485285

Agency ref id: 21387

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438