

## OPATIJA, IČIĆI - komforan stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - komforan stan s terasom u prizemlju novogradnje s bazenom blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	200 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	207,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – komfortable Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Swimmingpool in der Nähe des Meeres und von Opatija Aus dem Dux-Angebot heben wir ein besonderes neues Gebäude in der Nähe des Strandes Ičići von höchster Qualität hervor. Dieses seltene, im Jahr 2023 im Bau befindliche Gebäude liegt nur 700 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seiner einfachen Anbindung an das Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und dem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Die Wohnung A1, Größe 40 m<sup>2</sup>, befindet sich im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit Blick auf den Gemeinschaftspool und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse von 10 m<sup>2</sup> mit teilweiser Terrasse Sicht vom Meer aus. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 805 m<sup>2</sup> gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen (6 Wohnungen und 3 Wohnungen) • Heizung /Kühlung über ein Fan-Coil-System • Parkett im Wohn- und Schlafzimmer • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchhemmende Eingangstüren • AUFZUG! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern und gleichzeitig die Stille der friedlichen Umgebung genießen. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Leute, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Der Fußweg zum Meer dauert 7 Minuten oder 700 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Mit dem Auto sind Sie in zwei Minuten am Strand. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre bietet, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem Zierteich geschmückt

wird. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM - die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens - besteht die Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen. Ein Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Der Einzug erfolgt am 24.04. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 21372

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485290

Agency ref id: 21372