

Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	645 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	698,750.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese schöne moderne Villa wird 4 km von Poreč entfernt in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen gebaut. Die Villa strahlt Privatsphäre, Intimität und eine Kombination aus modernem und istrischem Baustil aus. Lassen Sie sich von der modernen Architektur der Villa in Kombination mit Steinelementen, die charakteristisch für Istrien sind, begeistern. Das gesamte Haus vermittelt den Eindruck von Offenheit, denn neben dem offenen Grundriss geben große Glaswände den Blick nach draußen frei und erzeugen die Illusion, sich im Freien zu befinden. Das Haus bietet 138 m² Nettowohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Innere des Erdgeschosses zeichnet sich durch einen offenen Grundriss mit viel Tageslicht aus und bietet eine Atmosphäre eines modernen und urbanen Lebensstils, der modernes Design voll und ganz zelebriert, dominiert von einem offenen Raum mit einer modernen Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Gästetoilette und einen Technikraum mit Zugang von der Außenseite der Villa. Vom Erdgeschoss gibt es durch die Glaswände einen Ausgang in den Außenbereich, wo es eine Liegewiese, einen beheizten Pool von 32 m², der mit

Keramik bedeckt wird, eine Sommerküche mit großem Esstisch und einen Sommergarten gibt Haus. Eine sehr elegante Innentreppe ermöglicht die Kommunikation zwischen den Etagen, und im ersten Stock finden Sie einen Flur und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Als Teil des Hauptschlafzimmers gibt es auch eine Sauna und einen privaten Balkon. In jedem Raum werden Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Im geschlossenen Hof bietet die Villa zwei Parkplätze. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen – der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Immobilien ID: M-0600 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485497

Agency ref id: M-0600

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881