

Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 65 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč! Nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und nur 3 km vom Meer entfernt befindet sich diese schöne, moderne Wohnung im Bau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 65 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse von 31 m², auf der sich eine Toilette befindet und auf Wunsch eine Sommerküche und ein Whirlpool installiert werden können, was zusammen mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und die Olivenbäume diese Wohnung ideal für den ganzen Sommer macht Versammlungen. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung in allen Räumen, ein Ökosystem, das den Stromverbrauch senkt, und eine Klimaanlage. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen und Laminat ausgelegt und auf den Terrassen werden dunkle Glaswände installiert. Die Tischlerei besteht aus PVC mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas. Die Eingangstür wird einbruchhemmend und feuerbeständig sein. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze mit der Möglichkeit zum Laden von Elektrofahrzeugen. Der Preis der Immobilie beinhaltet die Mehrwertsteuer und wird „schlüsselfertig“ verkauft, was eine komplett fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist 06/2024. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese moderne Wohnung eine großartige Gelegenheit für alle, die eine attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die zum Wohnen oder zur touristischen Nutzung geeignet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Stadtzentrum, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem in 5 Autominuten. ID CODE: 1027-456

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485526

Agency ref id: 1027-456