

## Odlično građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Odlično građevinsko zemljište blizu grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 968 m<sup>2</sup>  
Preis: 50,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Umgebung Dieses Grundstück liegt in einem ruhigen Teil eines kleinen Dorfes 6 km von Pula entfernt. Es liegt am Ende der Bauzone, umgeben von Wald und Wiesen. In der Nähe des Grundstücks befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, eine Schule, eine Kirche, eine

Metzgerei, ein Café, ein Restaurant und eine Bushaltestelle. Die ersten Strände sind eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Dieses Grundstück ist 807 m<sup>2</sup> groß, davon sind etwa 400 m<sup>2</sup> für den Bau vorgesehen. Der landwirtschaftliche Teil endet im Wald, was dem Grundstück eine besondere Atmosphäre verleiht und den perfekten Teil für eine kleine Naturoase neben dem Haus darstellt. Die Infrastruktur ist ca. 100 Meter entfernt. Zusammen mit dem Grundstück erhält der zukünftige Eigentümer auch einen Anteil an der Straße von 161 m<sup>2</sup>, was einer Gesamtfläche von 968 m<sup>2</sup> entspricht. Dieses Grundstück ist eine echte Gelegenheit, ein Haus in einer ruhigen Gegend und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten zu bauen. Für weitere Informatione stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1035-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485533

Agency ref id: 1035-10

Kontakt Telefon: +38552210824