

## Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 145 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Marčana  
Siedlung: Peruški  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung, In einer ruhigen Gegend in der Nähe von Marčana befindet sich ein Luxushaus mit modernem Design. Das Haus liegt am Ende des Dorfes in der Natur, umgeben von viel Grün und Ruhe. Der schöne Garten verfügt über zwei Parkplätze und einen Swimmingpool. Das Haus ist als zweistöckiges Haus mit einem Wohnbereich im Erdgeschoss und einem Schlafbereich im Obergeschoss konzipiert. Das Haus hat einen überdachten Eingang. Beim Betreten des Hauses betreten Sie den Korridor, der das Wohnzimmer und das Schlafzimmer mit einer Treppe verbindet. Vom Korridor aus betreten Sie einen schönen Raum, in dem sich ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer befinden. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Toilette, eine Waschküche und einen Maschinenraum. Das Wohnzimmer ist funktional mit der überdachten Terrasse und dem Pool verbunden. Treppen führen zum Schlafbereich im ersten Stock. Am oberen Ende der Treppe befindet sich ein Korridor, von dem aus Sie die Zimmer betreten können. Ein kleineres Zimmer hat ein Badezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das größere Zimmer hat einen Kleiderschrank, ein Badezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Heizung wird durch Fußbodenheizung im ganzen Haus gelöst, was dem Besitzer das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt im Haus ermöglicht, und Kühlung durch Klimaanlage. Das Meer ist zehn Minuten von den nahe gelegenen Stränden entfernt. Das Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für eine Investition in eine touristische Vermietung, da es ideal gelegen ist, oder für das Familienleben. ID CODE: 1035-7

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 485536  
Agency ref id: 1035-7